

## **Satzung**

Fassung vom 06.11.2017

### **Bebauungsplan Nr. 89 c V**

Die Stadt Unterschleißheim erlässt auf Grund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches in der geltenden Fassung, der Baunutzungsverordnung BauNVO, der Planzeichenverordnung (PlanzV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung in der geltenden Fassung und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der geltenden Fassung diesen Bebauungsplan als

#### **Satzung**

**Die Bebauungspläne Nr. 89 c „Alter Lohhofer Ortsteil“ der Stadt Unterschleißheim, rechtsverbindlich seit dem 29.03.2012, Nr. 89 c II „Mischgebiet südliche Ingolstädter Straße / Sportplatzstraße“ rechtskräftig seit dem 09.10.2014 sowie die Nr. 89 c III „Wohngebiet an der südlichen Ecke Ingolstädter Straße / Bezirksstraße“ rechtskräftig seit dem 14.09.2017 werden für ihre Geltungsbereiche, in ihren Festsetzungen durch diesen Textbebauungsplan wie folgt geändert:**

#### C. Festsetzungen durch Text

##### **7.3 Dacheindeckung bei Sattel-, Walm- und Pultdächer**

Als Dacheindeckung ist eine ziegelrote bis braunrote sowie eine anthrazitfarbene Dachpfannen- oder Schuppendeckung (Material: Ziegel oder Beton) zu verwenden. Verblechungen sind der Farbe des Hauptdaches anzugleichen.

##### **7.5 Zwerchgiebel**

Zwerchgiebel sind bei einer Dachneigung ab 35° zulässig. Sie sind in der Dachdeckung wie das Hauptdach nach 7.3 auszuführen. Die Breite darf höchstens 1/3 der Firstlänge des Haupthauses betragen.

Bei einer Kombination von Gauben und Zwerchgiebeln dürfen beide Belichtungsarten zusammen höchstens 1/2 der Firstlänge einnehmen.



#### **14 sonstige Festsetzungen und Hinweise**

Die sonstigen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 89 c haben weiterhin Gültigkeit.

### **D. Hinweise**

#### **D. 1.0 Bodendenkmäler**

Im Bereich von Bodendenkmälern sowie in Bereichen, wo Bodendenkmäler zu vermuten sind, bedürfen Bodeneingriffe aller Art gem. Art. 7.1 BayDSchG einer denkmalrechtlichen Erlaubnis, die in einem eigenständigen Verfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

Plandatum

Änderungsvermerke

Planverfasser:

Stadt Unterschleißheim  
Rathausplatz 1  
85716 Unterschleißheim

.....  
Christoph Böck  
1. Bürgermeister

(Siegel)

## Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan Nr. 89 c V

1. Der Grundstücks- und Bauausschuss der Stadt Unterschleißheim hat in seiner Sitzung am 12.09.2016 die Aufstellung eines Änderungsbebauungsplanes beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Unterschleißheim, den .....

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister

Siegel

2. Für den Bebauungsplan mit der Begründung in der Fassung vom 12.09.2017 wurde die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.08.2017 bis 07.09.2017 im Bauamt Unterschleißheim, Valerystr. 1, Unterschleißheim durchgeführt.

Unterschleißheim, den .....

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister

Siegel

3. Für den Bebauungsplan mit Begründung in der Fassung vom 12.09.2017 wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 04.08.2017 bis 07.09.2017 durchgeführt.

Unterschleißheim, den .....

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister

Siegel



4. Für den Bebauungsplan mit der Begründung in der Fassung vom ..... wurde die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... im Bauamt Unterschleißheim, Valerystr. 1, Unterschleißheim durchgeführt.

Unterschleißheim, den .....

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister

Siegel

5. Für den Bebauungsplan mit Begründung in der Fassung vom ..... wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... durchgeführt.

Unterschleißheim, den .....

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister

Siegel

6. Die Stadt Unterschleißheim hat mit Beschluss des Grundstücks- und Bauausschusses vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Unterschleißheim, den .....

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister

Siegel

7. Der Satzungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich durch Anschlag an den städtischen Aushangtafeln bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Unterschleißheim, den .....

Christoph Böck  
Erster Bürgermeister

Siegel